

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10240
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	146 m2
<b>Superficie di particela :</b>	150 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	600 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1800 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

Prezzo : 717.000 €

Vendiamo villa bifamiliare con piscina e garage.

Il piano terra della casa è composto da garage, bagno, cucina, sala da pranzo e soggiorno da cui si accede ad una terrazza coperta e ad un giardino con piscina riscaldata di 30 mq.

Il primo piano della casa è composto da tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un ampio terrazzo.

Ogni camera è dotata di proprio condizionatore, riscaldamento a pavimento in tutta la casa, carpenteria in alluminio antracite, zanzariere, tapparelle elettriche, allarme, videosorveglianza, cancello ad apertura remota, piscina riscaldata con sezione idromassaggio e disinfezione automatica dell'acqua.

Oltre al garage (18 mq), la casa dispone anche di due posti auto. Contatori propri di elettricità e acqua. Rete fognaria.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione:

