

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10268
<b>Località :</b>	Fažana
<b>Superficie di immobile :</b>	74 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	650 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

Prezzo : 284.000 €

In offerta appartamento nel nuovo progetto situato in una zona tranquilla di Valbandon, l'appartamento dista solo 650 metri dal mare. Si trova al secondo piano, con una superficie netta totale di 74,14 m<sup>2</sup>, inclusa la terrazza e due posti auto.

L'appartamento è composto da:

2 camere da letto

Soggiorno con cucina

Bagno

Ripostiglio

Terrazza

2 posti auto.

Attrezzature e materiali:

Infissi in PVC e ALU con persiane elettriche e zanzariere

Tre climatizzatori

Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento

Ceramica di prima qualità

Parquet click nelle camere.

Ambiente tranquillo, vicino al mare e a tutti i servizi importanti. Ideale per la vita familiare, per vacanze o per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

: