

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10269
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	55.89 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 205.000 €



Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale con 122 appartamenti, è in vendita un appartamento al primo piano dell'edificio, con una superficie totale di 55,89 m<sup>2</sup>, corredato di cantina e posto auto.

L'appartamento contrassegnato come 1-08 si trova al primo piano e si compone di:

- Ingresso
- Bagno
- Camera da letto
- Soggiorno open space con cucina e sala da pranzo
- Balcone (11,42 m<sup>2</sup>).

Insieme all'appartamento si trova anche:

- Cantina (3,02 m<sup>2</sup>)
- Posto auto esterno.

Caratteristiche tecniche:

- Struttura in cemento armato
- Facciata termoisolante (ETICS, 10 cm)
- Serramenti in PVC di alta qualità, pareti scorrevoli
- Tapparelle elettriche nelle camere
- Climatizzazione multisplit in tutti gli ambienti
- Ceramica e parquet di prima qualità
- Contatore dell'elettricità e dell'acqua separati
- Videocitofono, collegamento internet e TV

L'edificio comprende:

- 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

coperti

- Totale 105 cantine
- Ascensore e scale da 4 ingressi principali
- Piano interrato con garage e comunicazioni
- Appartamenti dal 1° al 3° piano.

Posizione:

- 100-500 m da asili, scuole, negozi, strutture sportive e centro città
- 700 m dal mare, lungomare e spiaggia cittadina.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: