

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10270
Località :	Umag
Superficie di immobile :	56.30 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 205.000 €



Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale con 122 appartamenti, è in vendita un appartamento al primo piano dell'edificio, con una superficie totale di 56,30 m², completo di ripostiglio e posto auto.

L'appartamento contrassegnato come 1-09 si trova al primo piano dell'edificio e si compone di:

- Ingresso
- Bagno
- Camera da letto
- Ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo
- Balcone (11,67 m²).

Insieme all'appartamento sono inclusi:

- Ripostiglio (2,83 m²)
- Posto auto coperto.

Caratteristiche tecniche:

- Struttura in calcestruzzo armato
- Facciata termo-isolante (ETICS, 10 cm)
- Infissi in PVC di alta qualità, pareti scorrevoli
- Tapparelle elettriche nelle camere
- Climatizzazione multisplit in tutti gli ambienti
- Ceramica e parquet di prima qualità
- Contatore elettrico e dell'acqua autonomo
- Videocitofono, connessione internet e TV

L'edificio comprende:

- 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

coperti

- Un totale di 105 ripostigli
- Ascensore e scale da 4 ingressi principali
- Piano interrato con garage e comunicazione
- Appartamenti dal 1° al 3° piano.

Posizione:

- 100-500 m da asili, scuole, negozi, strutture sportive e centro città
- 700 m dal mare, dalla passeggiata e dalla spiaggia cittadina.

Il termine dei lavori è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: