

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	10280
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di immobile :</b>	198 m2
<b>Superficie di particela :</b>	37 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	C
<b>Anno di costruzione :</b>	1960

**Prezzo :** 188.000 €

Questa spaziosa casa a Marčana è la combinazione perfetta di comfort e funzionalità. Con tre piani e cinque stanze, incluse tre camere da letto e due soggiorni, offre ampio spazio per la famiglia e gli amici. Due cucine e tre bagni garantiscono praticità, mentre un ulteriore ripostiglio è ideale per l'organizzazione. Ristrutturata nel 2013, la casa conserva il suo fascino con riscaldamento in legno e aria condizionata per condizioni di comfort. Con un giardino e un parcheggio, questa casa rappresenta la scelta perfetta per la vita familiare. Approfittate dell'opportunità di vivere in questo ambiente attraente!

