

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10281
<b>Località :</b>	Svetvinčenat
<b>Superficie di immobile :</b>	400 m2
<b>Superficie di particela :</b>	3000 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	B

**Prezzo :** 396.550 €

In vendita: Proprietà nel centro del villaggio di Štokovci vicino a Savičenta.

Terreno edificabile di circa 3000 m2 in vendita con edifici esistenti A B C che dispongono di permessi di abitabilità.

Caratteristiche della proprietà:

Edifici esistenti con permessi di abitabilità

Collegamenti attivi per elettricità e acqua

Accesso diretto dalla strada principale asfaltata

Possibilità di ristrutturazione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso degli edifici esistenti

Possibilità di costruire da tre a quattro nuove strutture

Edifici indipendenti sul terreno

La parte occidentale della proprietà si trova su un terreno terrazzato con vista aperta sul centro del villaggio

La proprietà è adatta per una residenza privata o per un investimento in progetti turistici o commerciali.

Per maggiori informazioni, contattare: