

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10293
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	93 m2
Superficie di particela :	208 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 590.000 €

Vendesi appartamento al primo piano di una casa con cortile e 2 posti auto. L'appartamento è composto da una cucina con sala da pranzo e soggiorno, terrazzo, due camere da letto. La cucina è dotata di elettrodomestici Siemens di fascia alta e un piano di lavoro in acciaio inossidabile su misura. L'appartamento è luminoso e ventilato, con vista sul verde del parco e della pineta

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2017. Sono stati installati riscaldamento e raffrescamento a parete, è stata installata una pompa di calore Mitsubishi, è stata installata una carpenteria in mogano con tripli vetri, è stato installato un isolamento termico sulle pareti esterne e sul tetto, così come tutti gli impianti in quella parte della casa. I pavimenti sono rivestiti con piastrelle Anima Grafite e ottimo parquet in rovere Listone Giordano.

L'appartamento si trova in una posizione eccellente, nella parte meridionale di Rovigno, in una strada tranquilla con case unifamiliari, a soli 5 minuti a piedi dalla spiaggia e 10 minuti a piedi dal centro della città, non lontano dall'ho C'è un parco e una foresta nelle vicinanze