

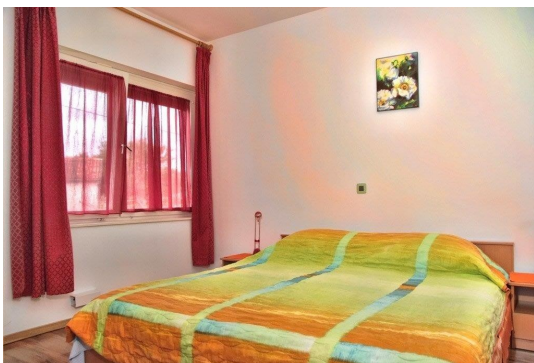
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10294
<b>Località :</b>	Fažana
<b>Superficie di immobile :</b>	230 m2
<b>Superficie di particela :</b>	611 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	7
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B

**Prezzo :** 566.500 €

Fasana, località Valbandon, vendiamo una casa indipendente con una metratura totale di 230 m2, con piscina e giardino paesaggistico di 611 m2. La casa è composta da un piano terra, un primo piano e una mansarda.

Al piano terra si trovano tre appartamenti con una consolidata attività pluriennale di locazione turistica.

Due appartamenti più piccoli, uno di 28 mq, l'altro di 29 mq, sono composti ciascuno da ingresso, camera da letto, cucina e bagno. Il terzo appartamento di 65 mq è composto da ingresso, due camere da letto, cucina con sala da pranzo e due bagni. Al piano terra si trova una bella e ampia terrazza esterna e due bungalow. Tramite una scala esterna si accede al primo piano, della superficie di 100 mq, composto da ingresso, tre camere da letto, un'ampia cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo, una dispensa e due terrazze più ampie.

La casa dispone anche di un alto sottotetto, che ha un ampio potenziale di trasformazione in un ulteriore appartamento di circa 75 m2. Aria condizionata in tutti gli appartamenti.

Nel cortile si trova la piscina 9x4, zona solarium, barbecue, garage di 45 mq e 5 posti auto esterni. Ci sono molti fiori, cespugli e alberi nel grande giardino.

K

uča si trova in una posizione bella e tranquilla, distanza dal mare e dalla spiaggia balneabile 900 m, distanza da Fasana 2 km, vicino a tutti i servizi necessari, ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni, contattare: