

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10297
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	154.37 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

Prezzo : 1.087.800 €

A Poreč, a 500 m dalla costa.

L'edificio residenziale e commerciale dispone di un totale di 106 appartamenti Premium, 388 posti auto in garage e spazi commerciali.

Il complesso residenziale e commerciale è composto da due piani interrati e tre piani fuori terra con gallerie.

In offerta appartamento: 154,37 m2.

Il Penthouse su due livelli si trova al 3° piano dell'edificio nella ZONA PREMIUM BLUE, con galleria e vista sul mare e sulla città di Poreč. È composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, quattro camere da letto, due bagni, loggia e terrazza sul tetto come parte della galleria.

Climatizzazione - Unità interne ed esterne (Mitsubishi/Daikin).

L'appartamento viene consegnato in possesso con il sistema "chiavi in mano" con tutti i fili da bagno e sanitari, pavimentazioni complete (ceramica o parquet laminato), con tutte le prese e interruttori, pareti e soffitti di colore bianco.

È obbligatorio l'acquisto di un posto auto al prezzo di 35.875 euro (tasse incluse), così come di un ripostiglio.

La data di completamento prevista è il 2026.