

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10308
<b>Località :</b>	Kanfanar
<b>Superficie di immobile :</b>	165 m2
<b>Superficie di particela :</b>	260 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 348.000 €

In vendita una bella casa in fase avanzata di costruzione, vicino a Canfanaro. La superficie abitabile della casa è di 160 m<sup>2</sup>, ed è composta al piano terra da:

ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, grande camera da letto con bagno privato, ulteriore bagno nel sottoscala.

Il piano superiore è composto da: due spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

Il terreno di 240 m<sup>2</sup> contiene:

Spiaggia privata con piscina,

Due posti auto.

A soli 3,5 km dal Canale di Leme, 12 km da Orsera e 15 km da Rovigno.

Per ulteriori informazioni, contattare: