

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10317
<b>Località :</b>	Fažana
<b>Superficie di immobile :</b>	53.90 m2
<b>Superficie di particela :</b>	6.86 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 203.500 €

Stiamo vendendo un appartamento in un nuovo complesso residenziale a Štinjan. Il complesso è costituito da 19 edifici residenziali a due piani. La posizione del nuovo complesso residenziale è eccellente, a solo un chilometro dal centro di Štinjan e nelle immediate vicinanze della scuola elementare, dell'asilo, della spiaggia cittadina Hidrobaza, della farmacia, e a soli quattro chilometri dal centro di Pola e tre chilometri dal centro storico. centro di Fasana.

L'accesso al complesso residenziale avviene tramite una superficie asfaltata, all'interno della quale saranno collocate tutte le infrastrutture necessarie (elettricità, acqua, fognatura).

L'appartamento 9A si trova al piano terra dell'edificio ed è composto da: ingresso, soggiorno con cucina e zona pranzo, camera da letto, bagno, ripostiglio e terrazza.

Ciò che rende speciale questo progetto è il design architettonico della facciata degli edifici residenziali e i tetti verdi che caratterizzano la facciata.

Ogni unità residenziale è dotata del numero di posti auto previsti dal piano urbanistico della città di Pola, delle dimensioni di 2,50 m' x 5,00 m'. Ogni posto auto è stato progettato con un futuro collegamento alla rete elettrica, con l'obiettivo di collegare stazioni di ricarica per veicoli elettrici.

Questo appartamento dispone di un giardino e di 1 posto auto, inclusi nel prezzo.

Stiamo accettando prenotazioni!

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni, contattare: