

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10318
Località :	Pula
Superficie di immobile :	80.16 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 279.630 €

Appartamenti in vendita in un nuovo progetto in costruzione, Pola!

Nuova unità residenziale in costruzione, ubicata nelle immediate vicinanze del centro cittadino.

L'edificio di 4 piani (seminterrato + 3 piani) sarà dotato di ascensore, posti auto garage al piano interrato e posti auto esterni attorno all'edificio stesso.

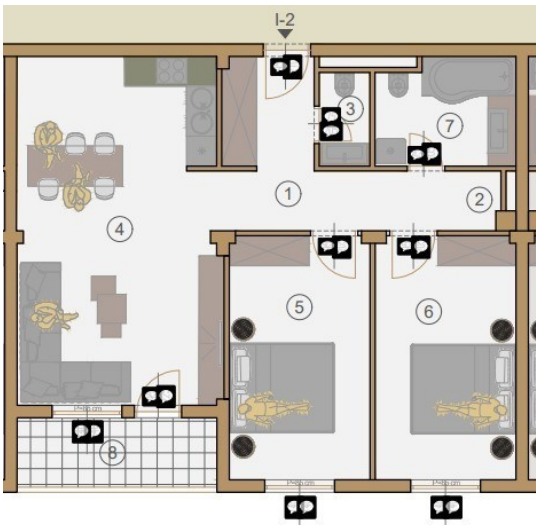
L'appartamento I-2 si trova al 1° piano dell'edificio, con una metratura totale di 80.16 m2 (netto 78,77 m2), ed è composto da: corridoio, cucina, soggiorno e sala da pranzo, dispensa, 2 camere da letto, WC, bagno e loggia. Il riscaldamento/raffreddamento dell'appartamento sarà fornito con condizionatori Mitsubishi e riscaldamento a pavimento.

Insieme all'appartamento viene acquistato anche un posto auto e c'è anche la possibilità di acquistare un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio.

Il completamento dei lavori per la costruzione di questo progetto è previsto nel 6° mese del 2025.

Nota: l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile.

Per ulteriori informazioni, contattare:



STAN I-2				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik	9,65	1	9.65
2	Ostava	1,07	1	1.07
3	WC	1,91	1	1.91
4	Kuh.+blag.+dnevni	28,49	1	28.49
5	Soba	13,77	1	13.77
6	Soba	13,77	1	13.77
7	Kupaonica	5,92	1	5.92
STAN I-2 zatvoreno neto:		74.58		74.58
8	Lođa	5,58	0,75	4.19
STAN I-2 ukupno neto:		80.16		78.77

