

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10351
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	52.86 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Piano :	3
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 273.020 €

A Vabrigi, Istria, vendiamo un appartamento con una camera da letto, etichettato B3, di 52,86 m² al terzo piano. All'appartamento appartiene anche una terrazza sul tetto di 39 m² dalla quale si gode di una vista splendida sul mare.

L'appartamento si trova in un edificio di un totale di 23 appartamenti, e l'edificio sarà dotato di ascensore.

L'appartamento B3 di 52,86 m² è composto da:

- ingresso, soggiorno, cucina e zona pranzo di 35,06 m²
- terrazza coperta di 5,16 m² * coeff. 0,50 = 2,58 m²
- camera da letto di 11,19 m²
- bagno di 4,03 m²

All'appartamento appartiene anche un ripostiglio (1,82 m² * coeff. 0,50 = 0,91 m²) al piano terra dell'edificio, la terrazza sul tetto (39 m² * coeff. 0,25 = 9,70 m²) e un posto auto.

In ogni stanza è previsto un condizionatore d'aria, e riscaldamento a pavimento nel bagno.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sul trasferimento di proprietà del 3%.

Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e visite.

