

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10359
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	216.70 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di piani :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2022

**Prezzo :** 1.021.740 €

Edificio a uso residenziale e commerciale, suddiviso in tre unità: volume centrale, volume sud e volume nord.

Gli appartamenti sono in vendita con formula "chiavi in mano", completi di bagno arredato (ili e sanitari), pavimenti in tutte le stanze (ceramica di 1<sup>a</sup> classe, laminato), con impianti elettrici installati, climatizzatore incorporato, infissi interni, infissi esterni in PVC o ALU, porte d'ingresso antieffrazione e antincendio, sistema antenna, rete UTP, e pareti e soffitti di colore bianco. Particolare attenzione è stata prestata anche alla progettazione e sistemazione delle aree verdi.

Lo spazio commerciale CPP2 si trova al piano terra dell'edificio ed è composto da un'area unica.

\*Nota: Il posto auto in garage e il ripostiglio sono acquistabili separatamente.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: