

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10367
<b>Località :</b>	Tinjan
<b>Superficie di particela :</b>	3623 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 295.000 €

In vendita terreno edificabile attraente di 3.623 m<sup>2</sup> in una zona tranquilla del comune di Tinjan, nel cuore dell'Istria, a soli 20 minuti di auto da Poreč e dal mare.

Il terreno ha una forma regolare, è leggermente inclinato ed è ideale per la costruzione di una casa familiare, una villa con piscina o più unità abitative. È possibile costruire un edificio con piano terra e primo piano. La proprietà è 1/1, senza oneri.

Accanto al lotto c'è la possibilità di acquistare ulteriori 1.547 m<sup>2</sup> di terreno agricolo, ideale per ulteriori strutture come un campo sportivo o un parco giochi per bambini, un frutteto, un uliveto o uno spazio per il tempo libero.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: