

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10385
Località :	Umag
Superficie di immobile :	54.66 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 207.000 €

Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale con 122 appartamenti.

In vendita appartamento al primo piano dell'edificio, con una superficie totale di 54,66 m², dotato di cantina e posto auto. L'appartamento contrassegnato come 1-24 si trova al primo piano dell'edificio ed è composto da:

Ingresso
bagno
camera da letto
loggia (9,92 m²).

Insieme all'appartamento viene fornito anche:

Cantina (3,08 m²)
Posto auto coperto.

Caratteristiche tecniche:

Struttura in calcestruzzo armato
Facciata isolante termica (ETICS, 10 cm)
Infissi in PVC di alta qualità, porte scorrevoli
Persiane elettriche nelle stanze
Climatizzazione multisplit in tutti gli ambienti
Ceramica e parquet di prima qualità
Contatore elettrico e acqua indipendente
Video citofono, connessione internet e TV

L'edificio comprende:

74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto coperti
Totale di 105 cantine

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ascensore e scale da 4 ingressi principali
Piano interrato con garage e comunicazione
Appartamenti dal 1° al 3° piano.

Posizione:

100-500 m da asilo, scuola, negozi, strutture sportive e centro città

700 m dal mare, passeggiata e spiaggia cittadina.

Il termine dei lavori è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: