

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10423
<b>Località :</b>	Fažana
<b>Superficie di immobile :</b>	533 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1350 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	7
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	8
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2020

**Prezzo :** 2.800.000 €

Villa indipendente con piscina e sauna!

Villa di nuova costruzione composta da piano interrato, piano terra e primo piano.

Nel seminterrato c'è una camera da letto, una sala giochi con biliardo e calcio balilla.

Al piano terra troviamo un ingresso, 4 camere con bagno, sauna finlandese.

Al piano superiore ci sono 2 camere da letto, un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina e un'ampia terrazza coperta con vista sul mare.

Impianto centralizzato climatizzato.

Lussuosamente e modernamente arredato.

Ideale per divertirsi!

Piscina e solarium 380 m2.

4 posti auto esterni.