

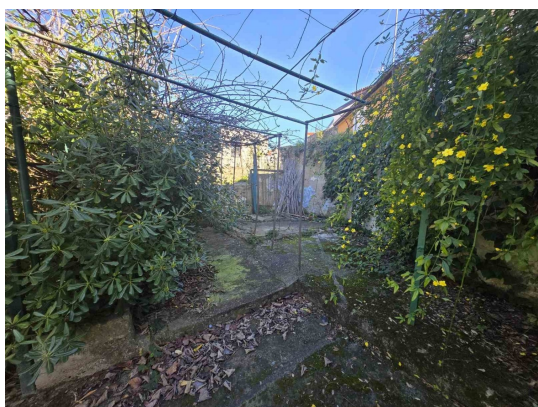
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10427
Località :	Pula
Superficie di immobile :	150 m ²
Superficie di particela :	348 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 350.000 €

In vendita casa bifamiliare in una zona tranquilla della città, a pochi passi dal centro - ottima opportunità per la vita familiare o per investimento.

A soli pochi minuti a piedi dal centro città, è in vendita una casa bifamiliare con una superficie netta utile di circa 150 m², situata su un terreno di 348 m².

La casa si sviluppa su due piani - piano terra e primo piano - e offre un appartamento bilocale su ciascun piano. Ogni appartamento è composto da un corridoio, un bagno, due camere da letto, una cucina e un soggiorno, rendendolo perfettamente adatto per la vita familiare, ma anche come investimento per affitti.

Al piano terra si trova anche un garage, mentre dietro la casa si estende un giardino di 250 m², ideale per rilassarsi e trascorrere del tempo all'aperto in privacy.

L'imile è abitabile, ma richiede una parziale ristrutturazione per raggiungere il suo pieno potenziale. Il riscaldamento è fornito da un sistema centralizzato a gas metano.

Ottima posizione che garantisce un rapido e facile accesso a tutti i servizi - nelle immediate vicinanze si trovano negozi, asilo, scuola, ospedale e altre importanti istituzioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: