

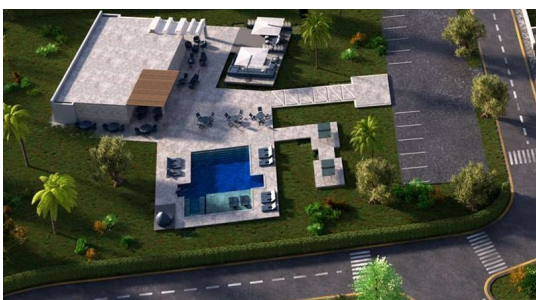
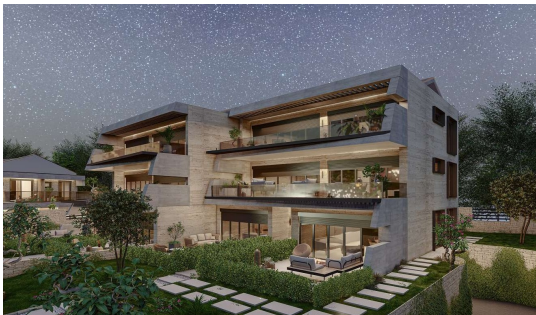
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10441
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	53.39 m2
<b>Superficie di particela :</b>	8 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 291.950 €

Appartamenti splendidi vicino a Umago.

La vista sulla natura da questa splendida casa moderna combina architettura minimalista con elementi di design rustico.

L'appartamento | A1-D7, con una superficie interna totale di 45,39 m<sup>2</sup>, si trova al piano terra di un edificio con solo 4 appartamenti. L'appartamento è composto da un corridoio, un soggiorno, una cucina con zona pranzo, 1 camera da letto, un bagno e una terrazza nel cortile di 8 m<sup>2</sup>. All'appartamento è assegnato un posto auto.

Questi appartamenti sono situati in un complesso residenziale lungo la splendida costa dell'Istria, tra il mare e la foresta, offrendo comfort e praticità: abbastanza vicini alle grandi città per le vostre esigenze metropolitane e abbastanza lontani per godere del vostro rifugio costiero.

Il complesso avrà una piscina, un centro benessere e SPA, una palestra, un parco giochi per bambini, un ristorante e un bar. Inoltre, il complesso sarà sorvegliato 24 ore su 24, con reception e posti auto per la ricarica di auto elettriche. La vostra sensazione estiva durerà tutto l'anno.

Nota: Il prezzo indicato è per le persone giuridiche; per le persone fisiche si aggiunge l'importo dell'IVA del 25%.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: