

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10448
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	142 m2
<b>Superficie di particela :</b>	46 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	750 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 240.000 €

Ampia casa in vendita a Pola, perfetta per la vita familiare o per investimento!

rmazioni di base:

Superficie abitabile: 140 m<sup>2</sup>

Piano terra: soggiorno, cucina, terrazza, bagno

Piano: Tre camere da letto (una con accesso alla terrazza), disimpegno, bagno

Seminterrato: spazio extra per deposito o hobby

Caratteristiche:

Riscaldamento centralizzato e allacciamento al gas di città

Camere spaziose e luminose per un soggiorno confortevole

Posizione:

Ottima posizione, a soli 10 minuti a piedi dal centro di Pola

A pochi minuti dalla famosa Arena

Per maggiori informazioni e per organizzare una visita, contattare: