

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10451
<b>Località :</b>	Fažana
<b>Superficie di immobile :</b>	226 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1567 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2002

**Prezzo :** 740.000 €

Questa bellissima casa a Fasana, situata proprio in riva al mare. È stato costruito nel 2002 e ristrutturato nel 2023.

La casa dispone di 226 mq di superficie abitabile con quattro camere da letto e quattro bagni con WC. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento avviene tramite aria condizionata e ventilazione.

Dispone di taverna, terrazza, piscina riscaldata di 36 m2, solarium, cucina estiva coperta e servizi igienici. Si compone di un'unità abitativa: seminterrato di 49 mq e due piani di 177 mq. Al piano seminterrato troviamo uno spazio con sauna, un locale tecnico e un ulteriore spazio che può essere adattato per altri scopi. Al piano terra si trovano soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto e due camere da letto con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto con rispettivi bagni, una lavanderia e un terrazzo coperto.

Il giardino paesaggistico dispone di irrigazione automatica con acqua naturale proveniente dal pozzo.

La casa è confortevole e offre una grande opportunità per una vita familiare di qualità o per scopi turistici.

rmazioni: