

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10451
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	226 m2
Superficie di particela :	1567 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2002

Prezzo : 870.000 €

Questa bellissima casa a Fasana, situata proprio in riva al mare. È stato costruito nel 2002 e ristrutturato nel 2023.

La casa dispone di 226 mq di superficie abitabile con quattro camere da letto e quattro bagni con WC. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento avviene tramite aria condizionata e ventilazione.

Dispone di taverna, terrazza, piscina riscaldata di 36 m2, solarium, cucina estiva coperta e servizi igienici. Si compone di un'unità abitativa: seminterrato di 49 mq e due piani di 177 mq. Al piano seminterrato troviamo uno spazio con sauna, un locale tecnico e un ulteriore spazio che può essere adattato per altri scopi. Al piano terra si trovano soggiorno, cucina e sala da pranzo con accesso ad un terrazzo coperto e due camere da letto con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto con rispettivi bagni, una lavanderia e un terrazzo coperto.

Il giardino paesaggistico dispone di irrigazione automatica con acqua naturale proveniente dal pozzo.

La casa è confortevole e offre una grande opportunità per una vita familiare di qualità o per scopi turistici.

rmazioni: