

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10460
Località :	Umag
Superficie di immobile :	220 m2
Superficie di particela :	432 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2019

Prezzo : 1.300.000 €

Novità nell'offerta!

Una bellissima villa in stile mediterraneo, situata in un piccolo complesso residenziale chiuso di 10 ville, costruito nel 2019. Il residence si trova a soli 5 km dal centro di Umago.

La villa è composta da un piano terra e un primo piano.

Al piano terra si trovano: soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e lavanderia.

Il primo piano comprende tre camere da letto con bagno privato. Due camere hanno accesso ad una terrazza in comune, mentre una camera ha il proprio terrazzo.

Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, aria condizionata in tutte le stanze, elettrodomestici da cucina Miele e lavatrici e asciugatrici, piscina riscaldata, cucina estiva con WC, locale tecnico e quattro posti auto (48m2).

Ci sono campi da tennis e da golf nelle immediate vicinanze. La spiaggia è a circa 500 metri di distanza.

Il prezzo è: euro 1.300.000 IVA inclusa.

L'acquirente NON paga l'imposta sulle vendite imiliari del 3%.

Per ulteriori informazioni, nonché per il prezzo, contattare: