

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	10501
<b>Località :</b>	Tinjan
<b>Superficie di particela :</b>	898 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 115.000 €

In vendita un terreno edificabile di 898 m<sup>2</sup> nella zona di Tinjan, con permesso di costruzione valido e contributi comunali già pagati per la costruzione di una moderna villa di circa 200 m<sup>2</sup> con piscina.

**Posizione:**

Ambiente estremamente tranquillo ai margini di un piccolo villaggio istriano, praticamente nella natura, ideale per chi cerca privacy e relax.

**Il progetto prevede:**

Villa di circa 200 m<sup>2</sup>

Piscina

4 camere da letto

4 bagni

Ampio soggiorno con cucina

Terrazza coperta.

**Vantaggi:**

Permesso di costruzione emesso.

Contributo comunale completamente pagato.

Pronto per l'inizio dei lavori!

Perfetta opportunità per un investimento o per realizzare la propria casa vacanze nel cuore dell'Istria!

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattare: