

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Codice :</b>	10506
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di immobile :</b>	250 m2
<b>Superficie di particela :</b>	2200 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Anno di costruzione :</b>	2012

Prezzo : 650.000 €

Una casa in pietra con piscina riscaldata si trova su un grande terreno di 2200 m2.

È composto da un piano terra e da un piano superiore.

Al piano terra, sulla destra, si trovano un ingresso, un bagno, un locale tecnico e una sala relax con sauna e una piccola PALESTRA.

Al piano terra, sul lato sinistro, si trova un ampio soggiorno con accesso alla terrazza, una cucina e una sala da pranzo, una camera da letto con bagno, un bagno per gli ospiti e un bagno con vasca. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano due camere da letto con bagno.

La casa è completamente attrezzata e arredata.

