

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10513
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	60.92 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 217.000 €

Nel centro di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale con 122 appartamenti, è in vendita un appartamento al primo piano dell'edificio, con una superficie totale di 60,92 m<sup>2</sup>, comprensivo di ripostiglio e posto auto.

L'appartamento contrassegnato come 1-30 si trova al primo piano e consiste in:

- Ingresso
- Cucina e soggiorno
- Bagno
- Camera da letto
- Loggia (11,07 m<sup>2</sup>).

Inclusi nell'appartamento:

- Ripostiglio (2,59 m<sup>2</sup>)
- Posto auto.

Caratteristiche tecniche:

- Struttura in calcestruzzo armato
- Facciata termoisolante (ETICS, 10 cm)
- Serramenti in PVC di alta qualità, porte scorrevoli
- Tende elettriche nelle camere
- Climatizzazione multisplit in tutti gli ambienti
- Ceramica e parquet di prima qualità
- Contatore elettrico e idrico autonomi
- Videocitofono, connessione internet e TV

L'edificio comprende:

- 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

coperti

- Un totale di 105 ripostigli
- Ascensore e scale da 4 ingressi principali
- Piano interrato con garage e comunicazioni
- Appartamenti dal 1° al 3° piano.

Posizione:

A 100-500 m da asili, scuole, negozi, impianti sportivi e centro città

A 700 m dal mare, dalla passeggiata e dalla spiaggia cittadina.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: