

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10515
Località :	Umag
Superficie di immobile :	55.49 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 210.000 €

Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale con 122 appartamenti, viene venduto un appartamento al secondo piano dell'edificio, con una superficie totale di 55,49 m², completo di cantina e posto auto.

L'appartamento identificato come 2-04 si trova al primo piano e consiste in:

- Ingresso
- Cucina e soggiorno
- Bagno
- Camera da letto
- Loggia (9,33 m²).

L'appartamento include anche:

- Cantina (3,02 m²)
- Posto auto.

Caratteristiche tecniche:

- Struttura in cemento armato
- Facciata termoisolante (ETICS, 10 cm)
- Serramenti in PVC di alta qualità, porte scorrevoli
- Persiane elettriche nelle stanze
- Climatizzazione multisplit in tutte le stanze
- Ceramiche e parquet di prima qualità
- Contatore elettrico e idrico autonomo
- Videocitofono, collegamento internet e TV

L'edificio comprende:

- 74 posti auto in garage, 82 esterni e 25 coperti

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Totale di 105 cantine
- Ascensore e scale da 4 ingressi principali
- Piano interrato con garage e comunicazione
- Appartamenti dal primo al terzo piano.

Posizione:

- A 100-500 m da asilo, scuola, negozi, strutture sportive e centro
- A 700 m dal mare, dal lungomare e dalla spiaggia cittadina.

Il termine dei lavori è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: