

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10519
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	149.25 m2
<b>Superficie di particela :</b>	12.49 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	600 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

Prezzo : 550.000 €

Stiamo vendendo un appartamento in un nuovo progetto residenziale a Medolino. L'appartamento fa parte di un progetto in fase di costruzione. Il progetto consiste in 2 edifici residenziali di tre piani, ciascuno contenente 3 unità abitative, garage al piano interrato e posti auto esterni al piano terra.

Gli edifici sono costituiti da un unico volume, un piano terra rialzato + 2 piani e un piano seminterrato. Ogni edificio dispone di una propria piscina esterna riscaldata.

La posizione del nuovo complesso residenziale è eccellente: ufficio postale, supermercato, scuola e asilo, centro sanitario, lungomare di Medolino e numerose spiagge sono facilmente raggiungibili, il che lo rende perfetto sia per viverci che per fare turismo.

Inoltre, nelle immediate vicinanze si trovano numerose attrazioni popolari, come l'Anfiteatro di Pola, a 12 km di distanza, il sito archeologico di Vižula, a 1,5 km di distanza, il Parco nazionale di Brioni, a 22 km di distanza, Capo Kamenjak, a 16 km di distanza e molti altri. altri.

L'appartamento B1 si trova al piano terra dell'edificio B ed è composto da: ingresso, soggiorno con cucina e zona pranzo, 3 camere da letto, 3 bagni, WC, terrazza, ripostiglio e giardino.

Attrezzature di alta qualità provenienti da rinomati produttori nazionali ed esteri.

Parquet in rovere a tre strati di prima qualità.

Piastrelle in ceramica italiana di prima qualità

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

dimensioni maggiori.

Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento tramite  
ascensore

Calore.

Tutti i rivestimenti sono adatti al riscaldamento a pavimento.

L'acqua calda è regolata da una pompa di calore.

Tutte le camere sono dotate di aria condizionata (soggiorno e  
tutte le camere da letto).

Ogni unità abitativa è dotata del numero necessario di posti auto.

Questo appartamento dispone di 2 posti auto, inclusi nel prezzo.

Stiamo accettando prenotazioni!

Per ulteriori informazioni, contattare: