

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10520
Località :	Marčana
Superficie di particela :	845 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 100.000 €

In vendita terreno edificabile di 845 m², situato in un tranquillo contesto naturale, a soli 3 km dalla spiaggia di Duga Uvala. Il lotto è dotato di un permesso di costruzione valido (02/2024), contributi per servizi comunali e idrici già pagati, e un progetto già pronto per una moderna villa con piscina.

Accesso al lotto direttamente da una strada pubblica.
Terreno: pianeggiante, di forma regolare, ideale per la costruzione.

Il progetto della villa (superficie lorda di 190 m²) include:
3 camere da letto, ognuna con bagno privato
Soggiorno, cucina e sala da pranzo in open space
Bagno per gli ospiti, ripostiglio e lavanderia
Piscina di 45 m², area prendisole, terrazza e doccia esterna.

Posizione silenziosa e privata, ideale per una vacanza, a 3 km dalla spiaggia e dal mare (Duga Uvala), a 25 minuti dall'Aeroporto di Pula.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: