

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10525
<b>Località :</b>	Tinjan
<b>Superficie di immobile :</b>	240 m2
<b>Superficie di particela :</b>	693 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 750.000 €

In vendita moderna villa indipendente con piscina in costruzione, situata in un tranquillo quartiere nei dintorni di Tinjan, Istria. La posizione è eccellente: a soli 10 km da Pisino, 20 km da Parenzo e nelle immediate vicinanze dell'uscita dell'autostrada.

La casa si sviluppa su un unico piano e comprende:

3 camere da letto, ciascuna con bagno privato  
un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo  
un ulteriore bagno per gli ospiti e un ripostiglio.

Lo spazio esterno offre:

una piscina con aree prendisole su entrambi i lati  
una cucina esterna con barbecue, perfetta per godersi momenti all'aperto  
un giardino curato di 693 m<sup>2</sup>  
2 posti auto.

Attualmente in fase di costruzione (completamento previsto nel 2025).

L'acquirente ha la possibilità di scegliere le finiture per pavimenti e pareti e altri dettagli secondo le proprie preferenze. È possibile anche una modalità di pagamento in fasi di costruzione, da concordare.

Per ulteriori informazioni e visite, si prega di contattare: