

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10530
Località :	Žminj
Superficie di immobile :	160 m2
Superficie di particela :	890 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	1900

Prezzo : 500.000 €

Offriamo un'opportunità unica per acquistare due case collegate situate in una tranquilla area rurale vicino a Kanfanar. Questa proprietà rappresenta un'opportunità d'investimento perfetta, con l'aggiunta di un ampio terreno edificabile e un'area esterna spaziosa, ideale per il relax. Le case sono state completamente ristrutturate nel 2022.

Dettagli della Proprietà:

- Prima casa: 60 m²
- Seconda casa: 80 m²
- Terrazza: Ampia terrazza di 100 m²
- Terreno edificabile: 700 m²
- Anno dell'ultima ristrutturazione: 2022
- Posto auto esterno
- Porta blindata e videocitofono
- Condizionatori per riscaldamento e raffreddamento

Entrambe le case sono completamente arredate e pronte per essere abitate immediatamente.

Le case si trovano ai margini del villaggio, offrendo una splendida vista sul verde circostante. Questa proprietà è ideale per chi ama vivere in un ambiente rurale e tranquillo.

La casa viene anche affittata con successo durante la stagione turistica.

Proprietà: 1/1, senza vincoli.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: