

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	10531
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	65 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 250.000 €

In vendita un bel e curato appartamento in una zona tranquilla di Novigrad, a solo 2 km dalla spiaggia e dal centro città.

L'appartamento si trova in un edificio di piccole dimensioni ed è composto da:

due camere da letto

soggiorno con cucina e zona pranzo

bagno.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti.

Vantaggi aggiuntivi:

C'è la possibilità di allestire un ulteriore locale (camera da letto o atelier) grazie al soffitto ribassato.

Il terreno attorno all'edificio è di proprietà dell'edificio stesso, il che conferisce ulteriore valore e sicurezza.

Posizione tranquilla, adatta per residenza permanente o affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e visite, si prega di contattare: