

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10533
<b>Località :</b>	Barban
<b>Superficie di immobile :</b>	230 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1100 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

Prezzo : 1.290.000 €

Vendiamo una tradizionale casa istriana completamente ristrutturata.

La casa è stata ristrutturata quest'anno utilizzando materiali di altissima qualità.

Il piano terra è composto da due camere da letto (ognuna con il proprio bagno), un ampio soggiorno con camino, una cucina e una sala da pranzo, oltre a un ulteriore locale che può essere utilizzato come ufficio.

Al primo piano ci sono altre due camere da letto, anch'esse con bagno privato, e una grande terrazza spaziosa.

Ogni stanza è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento.

Dietro la casa si trova una cantina con bagno, anch'essa dotata di bagno e riscaldamento a pavimento.

La sala tecnica si trova sotto le scale e ospita le pompe di calore, oltre a una cantina che potrebbe essere un piccolo vigneto.

Accanto alla piscina c'è una grande terrazza coperta con barbecue in muratura, elettricità e acqua.

Per ulteriori informazioni siamo a disposizione: