

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10545
Località :	Umag
Superficie di immobile :	71.88 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 274.000 €

Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale con 122 appartamenti, si vende un appartamento al 2° piano dell'edificio, di una superficie totale di 71,88 m², con ripostiglio e posto auto.

L'appartamento contrassegnato come 2-05 si trova al 1° piano dell'edificio e consiste in:

- Ingresso
- Cucina e soggiorno
- 2 Bagno
- 2 camere da letto
- Loggia (8,24 m²).

L'appartamento include anche:

- Ripostiglio (3,08 m²)
- Posto auto.

Caratteristiche tecniche:

- Struttura in calcestruzzo armato
- Facciata termoisolante (ETICS, 10 cm)
- Serramenti in PVC di alta qualità, pareti scorrevoli
- Tapparelle elettriche nelle stanze
- Climatizzazione multisplit in tutti gli ambienti
- Ceramica e parquet di prima qualità
- Contatore elettrico e idrico autonomo
- Videocitofono, connessione internet e TV

L'edificio comprende:

- 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

coperti

- Un totale di 105 ripostigli
- Ascensore e scale da 4 ingressi principali
- Piano interrato con garage e comunicazione
- Appartamenti dal 1° al 3° piano.

Posizione:

100-500 m da asilo, scuola, negozi, impianti sportivi e centro città

700 m dal mare, dal lungomare e dalla spiaggia cittadina.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione: