

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10563
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di immobile :</b>	40 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 175.000 €

In vendita un moderno e completamente arredato appartamento di 40 m<sup>2</sup> nella splendida DUGA UVALA - perfetto per una vacanza, un investimento o per vivere vicino al mare!

Distribuzione degli spazi:

1 camera da letto

Cucina con soggiorno

Bagno

Ampia terrazza coperta con una vista mozzafiato sul mare

Terrazza posteriore (spazio esterno aggiuntivo).

Posto auto garantito.

L'appartamento è stato ristrutturato, dotato di una nuova cucina, illuminazione moderna e ili. La spaziosa terrazza è ideale per gustare la colazione con vista sul mare, mentre la terrazza posteriore offre un angolo privato immerso nel verde.

Il mare e la spiaggia si trovano a pochi minuti a piedi, e l'area circostante offre tranquillità e privacy.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: