

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10589
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	80 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 250.000 €

In vendita è un appartamento al piano terra di nuova costruzione, situato in un tranquillo e ben curato quartiere di Žbandaj, a soli 6 km da Poreč e dal mare.

L'appartamento di 76 m² è composto da:
due camere da letto
un bagno con WC
un ampio soggiorno collegato con la cucina e la zona pranzo.

L'appartamento offre un alto livello di comfort grazie al riscaldamento a pavimento e a una disposizione ben progettata.

Uno dei maggiori vantaggi di questo appartamento è il giardino privato di 200 m² - ideale per una terrazza, un giardino, un'area giochi per bambini o uno spazio esterno rilassante.

Il prezzo include due posti auto.
Tutti i servizi essenziali come scuole, negozi e ristoranti si trovano nelle immediate vicinanze.

Ideale per la vita familiare, per una vacanza o come investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: