

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10591
Località :	Motovun
Superficie di particela :	1965 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 200.000 €

In vendita un attraente terreno edificabile di 1.965 m² situato nella natura incontaminata nei pressi di Motovun, uno dei più bei borghi medievali in Istria.

La parcella si trova in un ambiente tranquillo, circondata da una pineta e da verde, e offre una splendida vista panoramica su Motovun e le colline circostanti. Perfetto per chi cerca privacy, silenzio e contatto con la natura, ma a soli 5 minuti di auto da negozi, scuole, medici e farmacie.

Progetto: Villa tradizionale istriana con piscina

Nel prezzo è incluso il progetto per la costruzione di una autentica villa in pietra che si integra con l'ambiente naturale e l'architettura istriana preservata. La casa pianificata comprende:

- ampio soggiorno
- cucina completamente attrezzata
- camere da letto con bagno privato
- terrazza con vista
- grande piscina
- zona wellness/spa
- "salone di rappresentanza" per ulteriore lusso e comfort.

Infrastruttura:

- Allacciamento acqua
- Allacciamento elettrico

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per costruire una villa di lusso per uso personale o come investimento nel turismo di alta categoria.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

