

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10592
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	480 m2
Superficie di particela :	992 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	7
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2008

Prezzo : 1.499.000 €

In vendita c'è una spaziosa casa con un totale di 5 unità abitative, piscina, garage, giardino e ulteriori servizi, situata in una zona tranquilla di Poreč, a soli 6 km dal mare e 8 km dal centro di Poreč.

Superficie abitabile totale: 365,66 m²

Garage + ripostiglio: 31,95 m²

Terreno: 992 m²

Unità abitative: 2 appartamenti + 3 monolocali

Distribuzione:

Piano terra:

Appartamento (136,23 m²) - ingresso, ripostiglio, grande soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina, bagno, 2 camere da letto (una con bagno privato), terrazza coperta.

Monocale - soggiorno con cucina, camera da letto, bagno, terrazza coperta.

Primo piano:

Appartamento (74,06 m²) - soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno, terrazza coperta.

Due monolocali - ciascuno con soggiorno e cucina, camera da letto, bagno e terrazza coperta.

Spazio esterno:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Piscina con area prendisole.

Giardino di 695 m².

Cucina estiva con camino fatto a mano.

Garage indipendente e più posti auto.

Caratteristiche tecniche:

Riscaldamento centrale a gasolio.

Pannelli solari per acqua calda.

Aria condizionata in tutte le unità.

Internet, telefono, acquedotto comunale e fognatura.

Strada di accesso asfaltata.

Vicinanza ai servizi:

Negozi, asilo, parco giochi, ufficio postale – nelle immediate vicinanze.

Distanza dal mare: 6.200 m.

Questa proprietà è ideale per la vita familiare, per affitti turistici o come investimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: