

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10601
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di immobile :</b>	76 m2
<b>Superficie di particela :</b>	9129 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Anno di costruzione :</b>	2010

**Prezzo :** 360.000 €

In vendita una casa ristrutturata di 76 m<sup>2</sup>, situata in una posizione tranquilla e privata, a solo 1 km dal centro di Marčana. La casa si trova su un ampio terreno con un totale di 100 ulivi che producono annualmente circa 300 litri di olio d'oliva di alta qualità.

La casa è composta da un soggiorno con cucina, una camera da letto, un bagno, un ufficio e un ripostiglio. Davanti alla casa c'è una terrazza coperta di 16 m<sup>2</sup> con cucina estiva e barbecue, ideale per trascorrere del tempo all'aperto.

La proprietà è dotata di elettricità, acqua e diversi punti di irrigazione all'interno dell'oliveto. Viene venduta completamente arredata.

Ideale per una vita tranquilla, per vacanze o per turismo rurale. Un'opportunità per chi cerca spazio, privacy e una propria fonte di olio d'oliva!

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: