

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10607
Località :	Supetar
Superficie di immobile :	462 m2
Superficie di particela :	500 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	350 m
Distanza dal mare :	350 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1900

Prezzo : 480.000 €

Questa storica proprietà dtina offre un'opportunità unica per ristrutturare un edificio solido dal carattere ricco e trasformarlo in un boutique hotel, una residenza di lusso con appartamenti o una destinazione culinaria.

È realizzata interamente in autentica pietra di Brač — lo stesso materiale utilizzato nella Casa Bianca a Washington, nel Palazzo di Diocleziano a Spalato, nella cattedrale di Santo Stefano a Vienna e in molti monumenti storici in tutta Europa.

I muri portanti, le partizioni interne e la facciata esterna sono completamente costruiti con questa prestigiosa pietra, garantendo una durabilità senza tempo, un valore architettonico e una completa autenticità. Quando viene levigata e trattata, la pietra di Brač rivela una texture lucida e marmorea — un perfetto esempio della sua raffinatezza può essere visto nell'hotel Lemon Garden a Sutivan.

Caratteristiche architettoniche:

- muri in pietra spessi 1 metro - isolamento naturale e privacy totale
- dettagli in pietra autentica e elementi interni originali
- tradizionale stufa a legna

Impressionanti altezze dei soffitti di 3 metri in tutto l'edificio - volumi perfetti per abitazioni di lusso o uso commerciale.

Dietro la villa si trova un ampio cortile che rappresenta un'opportunità rara per un design esterno di alto livello nel centro della città.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Un lotto di 500 m² garantisce completa privacy visiva e acustica
- Possibilità di ulteriore protezione con muri in pietra o vegetazione mediterranea

Idee per la trasformazione: ristorante di lusso con possibilità di pranzo all'aperto, oasi benessere privata con piscina, spa e sauna, o elegante sistemazione paesaggistica con fontane, palme e sculture in pietra.

Si tratta di un rifugio nascosto, eppure a pochi passi dal mare e dalla vivace vita cittadina. La villa è idealmente situata, a solo 2 minuti a piedi dal mare, da ristoranti affascinanti lungo il lungomare, dall'ospedale, dal nido d'infanzia e dalla scuola.

Nonostante la posizione centrale, la proprietà è nascosta in una tranquilla strada secondaria, offrendo una rara privacy e tranquillità, in perfetto contrasto con il ritmo urbano della vita circostante.

Questa unica proprietà unisce una ricca eredità storica, un'architettura eccezionale e una posizione perfetta. È la scelta ideale per coloro che desiderano creare una lussuosa casa familiare vicino al mare o investire in modo sicuro in un progetto con un grande potenziale nel turismo e nella ristorazione.

Opzioni di prezzo:

- Nello stato attuale (con permesso valido): 480.000 €
- Completamente ristrutturato, "chiavi in mano": 1.900.000 €
- Tempo stimato di ristrutturazione: 12-15 mesi

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: