

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10608
<b>Località :</b>	Ližnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	53 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

Prezzo : 185.000 €

Nel meraviglioso Ližnjan, vi presentiamo l'appartamento S 5 al primo piano di un nuovo progetto del 2026.

Questo appartamento di 53 m<sup>2</sup> comprende un corridoio, due camere da letto, un bagno, una cucina moderna con soggiorno e una terrazza ideale per godere dell'aria fresca. È climatizzato. La distanza dal centro e dal mare è di soli 1000 metri, e include anche un posto auto.

Tapparelle elettriche, camino per combustibili solidi. Parquet nelle camere, riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno.

Questa proprietà è un'opportunità perfetta per coloro che desiderano unire una vita confortevole alla vicinanza delle bellezze naturali.

È disponibile anche l'appartamento S 6 allo stesso prezzo e con le stesse caratteristiche, oltre agli appartamenti S 1 e S 2 al piano terra con giardino.

S1- 55,10 m<sup>2</sup> + giardino 31,87 m<sup>2</sup> + parcheggio - totale 63,97 m<sup>2</sup> al prezzo di 204.800 EUR

S2- 55,10 m<sup>2</sup> + giardino 78,35 m<sup>2</sup> + parcheggio - totale 65,44 m<sup>2</sup> al prezzo di 209.400 EUR

Per ulteriori informazioni, contattate: