

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	10640
<b>Località :</b>	Buje
<b>Superficie di immobile :</b>	83 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** **195.700 €**

In vendita appartamento al secondo piano di un edificio (senza ascensore) in una zona tranquilla di Buje. L'edificio ha un totale di due piani ed è attualmente in fase di ristrutturazione energetica della facciata, il che rappresenta un valore aggiunto per il futuro proprietario.

L'appartamento è composto da:

- Soggiorno
- Cucina con zona pranzo
- Due camere da letto
- Piccola stanza da lavoro
- Balcone

Incluso nell'appartamento c'è anche un ripostiglio nel seminterrato di circa 10 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è stato ristrutturato, è stata installata la serramenta in PVC e dispone di aria condizionata.

Ben tenuto e abitabile da subito, l'appartamento è ideale per la vita familiare o come investimento per affitti.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: