

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	10642
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	62 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1990

**Prezzo :** 265.000 €



In vendita appartamento arredato e ristrutturato al 2° piano di un edificio residenziale nel centro di Umago, a solo 300 metri dal mare.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2025 e non richiede ulteriori investimenti.

È composto da un soggiorno, una cucina, una camera da letto e un bagno.

All'appartamento appartiene anche un deposito privato al piano terra, e c'è a disposizione un deposito comune per biciclette.

Il parcheggio si trova proprio accanto all'edificio.

300 m dal mare.

Negozi, scuola, asilo, aree giochi, parco, passeggiate, banca, posta, ristoranti e caffè - tutto nelle immediate vicinanze.

L'appartamento è ideale per la residenza permanente, per le vacanze o per affitto grazie alla sua posizione attraente e all'ottima dotazione.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: