

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10649
<b>Località :</b>	Fažana
<b>Superficie di immobile :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1600

**Prezzo :** 1.800.000 €

Vista sul mare!!!

Vendiamo un affascinante hotel a conduzione familiare situato nel centro storico di Fažana, di fronte all'incantevole arcipelago di Brijuni.

L'edificio, risalente a circa 500 anni fa, è protetto dall'UNESCO e trasmette una storia unica e un'atmosfera autentica.

L'hotel è completamente attrezzato e arredato in una combinazione di stile antico e moderno, con gli arredi realizzati a mano.

Al piano terra si trova un ristorante con cucina completamente attrezzata, uno spazio interno con 15 posti a sedere e una terrazza di 50 m<sup>2</sup> di fronte all'edificio.

Al primo piano ci sono due camere da letto con bagno privato, mentre al secondo piano si trovano altre due camere da letto, anch'esse con bagni privati.

L'hotel si trova in una posizione eccezionale e molto frequentata, a soli pochi minuti a piedi dal mare e dalla spiaggia. È classificato con quattro stelle e viene affittato con successo tutto l'anno. Rappresenta un'opportunità unica per un investimento in una posizione prestigiosa in Istria.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: