

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Codice : | 10658 |
| Località : | Medulin |
| Superficie di particela : | 3169 m2 |
| Superficie di giardino : | 0.00 m2 |
| Distanza dal mare : | 100 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

Prezzo : 1.379.000 €

Terreno edificabile in vendita, 3169 m², in una posizione privilegiata, Pomer, vicino al mare (circa 100 m).

È disponibile un progetto preliminare per 4 ville di lusso con piscina, ciascuna con una superficie lorda di 210 m² / netta di 165 m².

Godono di una splendida vista sul porto turistico e sulla baia e sono circondate da un uliveto su un lato.

Il terreno è accessibile tramite strada.

Gli allacciamenti elettrici e idrici sono nelle vicinanze.

La proprietà è ordinata - 1/1.

Per ulteriori informazioni, non esitate a contattarci:

| | UNIT 01 774 m ² + 67 m ² | UNIT 02 701 m ² + 40 m ² | UNIT 03 716 m ² + 21 m ² |
|-----------------|---|---|---|
| PILOT | 774 m ² + 67 m ² | 701 m ² + 40 m ² | 716 m ² + 21 m ² |
| GRASS AREA | 220 m ² | 200 m ² | 210 m ² |
| GRAVEL | 70 m ² | 50 m ² | 60 m ² |
| TERRACE | 150 m ² | 150 m ² | 150 m ² |
| DRIVEWAY | 155 m ² | | |
| GARAGE | 40 m ² | 40 m ² | 40 m ² |
| OUTSIDE KITCHEN | 7 m ² | 7 m ² | 7 m ² |
| HOUSE gross | 210 m ² | 210 m ² | 210 m ² |
| nett | 165 m ² | 165 m ² | 165 m ² |

