

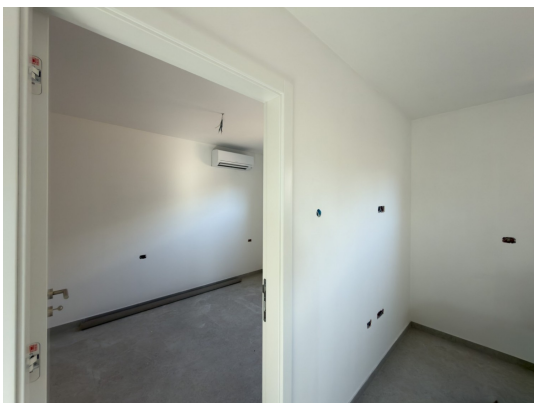
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10662
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	59.50 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 315.000 €

Medulin – Mukalba, appartamento 59,50 m<sup>2</sup>, nuova costruzione, primo fronte mare

In una posizione unica a Medulin, nel complesso Mukalba, si vende un appartamento al piano terra di una nuova costruzione situata nel primo ordine di edifici verso il mare. Davanti all'edificio si trova una zona verde in cui non è consentita la costruzione, garantendo una vista aperta permanente.

L'edificio è composto da sole tre unità abitative, il che garantisce privacy e tranquillità.

Distribuzione dell'appartamento (40,89 m<sup>2</sup> netti):

una camera da letto,

bagno,

open space soggiorno con cucina,

ripostiglio.

Caratteristiche:

terrazza di 20 m<sup>2</sup>,

giardino di 140 m<sup>2</sup>,

posto auto esterno privato.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Superficie netta totale: 59,50 m<sup>2</sup>.

Dotazioni e qualità della costruzione:

infissi in PVC di alta qualità con vetro triplo 4S Saint-Gobain,

riscaldamento a pavimento ad acqua,

persiane elettriche,

porte interne verniciate,

porta d'ingresso blindata per ogni appartamento,

porte dell'edificio in alluminio di alta qualità,

ottima isolamento termico (facciata e tetto piano).

Nel prezzo è incluso il progetto di interior design con brochure di arredamento e rendering.

L'edificio è già in fase avanzata di costruzione, con infissi installati. Il completamento dei lavori è previsto per la primavera del 2026.

Contatto per ulteriori informazioni: