

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10687
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	84 m2
<b>Superficie di particela :</b>	126 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 332.200 €

Nell'ambito di una nuova costruzione nel centro di Tara, è in vendita un appartamento con due camere da letto al piano terra dell'edificio A, con una superficie netta totale di 84,35 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è composto da:

- Ingresso
- Spazio aperto soggiorno con cucina e zona pranzo
- Due camere da letto
- Bagno
- Terrazza coperta con accesso a un giardino privato di 126 m<sup>2</sup>

Servizi aggiuntivi:

- Due posti auto di proprietà
- Cantina nel seminterrato
- Ascensore dal seminterrato che collega tutti i piani

Nuova costruzione moderna con un totale di 8 appartamenti nell'edificio A, collegato all'edificio B (anch'esso con 8 appartamenti), disponibili in una gamma di dimensioni da 73 a 130 m<sup>2</sup>.

Il completamento della costruzione è previsto per maggio 2026. Tara è un luogo tranquillo e affascinante situato a solo 2 km dal mare e a 10 km da Poreč.

Un'opportunità ideale per vivere o investire in una posizione eccezionale nelle immediate vicinanze della costa e dei servizi.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: