

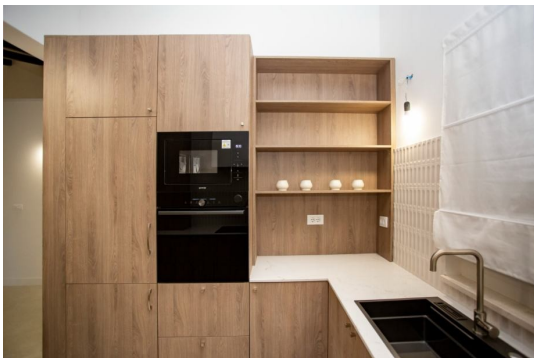
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10688
Località :	Kanfanar
Superficie di immobile :	147 m2
Superficie di particela :	750 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 495.000 €

In vendita casa indipendente al piano terra di 147 m², situata in un quartiere tranquillo e pittoresco nella zona di Kanfanar. La casa si trova su un lotto ben curato di 750 m², circondata da verde e privacy, a solo 10 minuti di auto da Rovigno e dal mare.

Contenuto e disposizione:

4 ampie camere da letto

3 bagni modernamente arredati

Cucina completamente attrezzata

Sala da pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta

Piscina esterna - perfetta per il relax estivo

Giardino curato e parcheggio privato

La posizione offre totale tranquillità, pur essendo vicina ai centri turistici.

Ideale per la vita familiare o per affitti turistici con ottimo potenziale di rendimento.

Vi separano solo 10 minuti di facile guida dal mare e da Rovigno.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: