

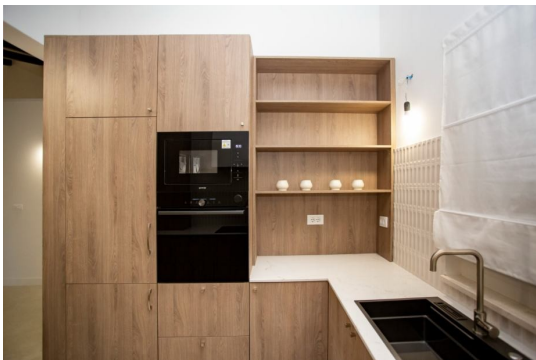
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10688
<b>Località :</b>	Kanfanar
<b>Superficie di immobile :</b>	147 m2
<b>Superficie di particela :</b>	750 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

Prezzo : 475.000 €

In vendita casa indipendente al piano terra di 147 m<sup>2</sup>, situata in un quartiere tranquillo e pittoresco nella zona di Kanfanar. La casa si trova su un lotto ben curato di 750 m<sup>2</sup>, circondata da verde e privacy, a solo 10 minuti di auto da Rovigno e dal mare.

Contenuto e disposizione:

4 ampie camere da letto

3 bagni modernamente arredati

Cucina completamente attrezzata

Sala da pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta

Piscina esterna - perfetta per il relax estivo

Giardino curato e parcheggio privato

La posizione offre totale tranquillità, pur essendo vicina ai centri turistici.

Ideale per la vita familiare o per affitti turistici con ottimo potenziale di rendimento.

Vi separano solo 10 minuti di facile guida dal mare e da Rovigno.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: