

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10694
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	125 m2
Superficie di particela :	650 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 399.000 €

In vendita moderna casa al piano terra di 125 m² su un lotto ben curato di 650 m². La casa è completata e collegata a tutte le infrastrutture necessarie - rimane solo da installare l'aria condizionata e l'attrezzatura tecnica per la piscina (sarà montata successivamente per motivi di garanzia).

Viene venduta non arredata, il che consente all'acquirente di arredare l'interno secondo il proprio gusto.

Distribuzione dei locali:

Ingresso

Ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo

Tre camere da letto, ognuna con bagno privato

Bagno aggiuntivo

Terrazza coperta

Ripostiglio

Ulteriori vantaggi:

Piscina in fase di completamento (mancano acqua e attrezzatura tecnica/stanza macchine)

Bollitore centrale in soffitta - nascosto per motivi estetici

Preparazione per aria condizionata in tutte le stanze

Tendine elettriche al principale uscita verso la terrazza e la piscina

Giardino funzionalmente arredato - facile da mantenere

Posizione molto tranquilla e riservata con una bella vista sul verde.

Casa ideale per una vita tranquilla, per una vacanza o come investimento per affitti turistici!

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: