

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10736
<b>Località :</b>	Ližnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	66 m2
<b>Superficie di particela :</b>	78 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 216.376 €

Nel cuore di Ližnjan, a soli 1000 metri dal mare, si trova questo spazioso appartamento di 55 m<sup>2</sup> netto che offre un perfetto connubio di comfort e praticità. Con due camere da letto, un soggiorno e una cucina, è ideale per una famiglia o come investimento. Situato al piano terra di un edificio di tre piani, l'appartamento si estende su un terreno di 78 m<sup>2</sup>, offrendo ulteriore spazio per rilassarsi o dedicarsi al giardinaggio. Godetevi la vicinanza a tutti i servizi e la tranquillità che questa posizione offre. Scelta perfetta per vivere o per una vacanza! Posto auto.