

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10754
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	145 m2
<b>Superficie di particela :</b>	76 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2005

Prezzo : 420.000 €

In vendita - Casa con due appartamenti in un'eccezionale posizione, a soli 100 m dalla spiaggia - Medulin

In una posizione attraente, a meno di 100 metri dal mare e dalla spiaggia, proponiamo in vendita questa straordinaria proprietà.

La casa è composta da due appartamenti separati, ognuno con ingresso indipendente, posto auto e parte di giardino.

L'appartamento al piano terra (63 m<sup>2</sup>) è composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un giardino.

Nel cortile si trova un jacuzzi che garantisce completa privacy.

L'appartamento al primo piano (82 m<sup>2</sup>) offre un soggiorno con cucina e zona pranzo, 3 camere da letto, un bagno e una spaziosa terrazza coperta con barbecue, da cui si gode di una vista splendida sul mare.

Questa proprietà è ideale per la vita familiare o come casa vacanze in grado di ospitare comodamente due famiglie.

Grazie alla posizione attraente e alla vicinanza alla spiaggia, ai negozi, ai ristoranti e a tutti i servizi che Medulin offre, è garantita un'alta redditività e un rapido ritorno dell'investimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

